

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) NA
Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu Kotłowni Miejskiej w Ostrzeszowie

Ostrzeszów, 22 listopad 2023

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

Nr sprawy ZEC-S/4/2023

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie przy ul. Kąpielowej 5, ogłasza przetarg nieograniczony na **Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu Kotłowni Miejskiej w Ostrzeszowie.**

**Postępowanie prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy
„Prawo zamówień publicznych” na podstawie
REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH
na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki
Ciepłej Spółka z o. o. w Ostrzeszowie, poniżej progów unijnych.**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu Kotłowni Miejskiej w Ostrzeszowie o mocy 48,95 kW

II. ZAKRES PRAC

1. W ramach zamówienia planowana jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu Kotłowni Miejskiej w Ostrzeszowie o o mocy 48,95 kW składająca się z 89 paneli fotowoltaicznych.
2. Budynek kotłowni ZEC Sp. z o.o. w Ostrzeszowie wzniesione w technologii tradycyjnej. Dach przeznaczony pod zabudowę instalacją fotowoltaiczną został wykonany jako konstrukcja z prefabrykatów żelbetowych, płyt korytkowych wspartych na ściankach ażurowych. Pokrycie dachu wykonano z papy termozgrzewalnej. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest dokonać sprawdzenia nośności stropu na potrzeby montażu instalacji fotowoltaicznej.
3. Instalacja fotowoltaiczna o mocy 48,95 kW zostanie zamontowana na dachu budynku kotłowni ZEC Sp. z o.o. w Ostrzeszowie za pomocą dedykowanej prefabrykowanej konstrukcji wsporczej. Jako źródło energii odnawialnej zastosowane zostaną moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej 550 Moduły należy połączyć ze sobą w łańcuchy wg schematu instalacji oraz rzutu dachu. Projektuje się jeden inwerter o mocy znamionowej 50 000 W.
4. Instalacja fotowoltaiczna o mocy 48,95 kW zostanie zamontowana na dachu budynku kotłowni ZEC Sp. z o.o. w Ostrzeszowie za pomocą dedykowanej prefabrykowanej konstrukcji wsporczej. Jako źródło energii odnawialnej zastosowane zostaną moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej 550 Moduły należy połączyć ze sobą w łańcuchy wg

schematu instalacji oraz rzutu dachu. Projektuje się jeden inwerter o mocy znamionowej 50 000 W.

5. Ze względu na zmienne zacienienie wprowadzane przez komin spalinowy o wysokości 44m na każdym panelu PV zaprojektowano optymalizator mocy o mocy 650W. Optymalizator mocować do panela. Optymalizator wyposażony jest w przewody połączeniowe wyposażone w złącza MC4 .
6. Połączenia poszczególnych modułów do odpowiednich grup inwerterów zostaną zrealizowane za pomocą kabli dedykowanych dla instalacji stałoprądowych fotowoltaicznych o przekroju żył roboczych 6 mm² wg schematu instalacji. Kable łączące poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych modułów fotowoltaicznych. Kable pomiędzy łączeniami modułów PV, a falownikami będą prowadzone na trasach kablowych osłoniętych za pomocą korytek kablowych perforowanych, korytka kablowe będą przystosowane do pracy w przestrzeniach otwartych i będą odporne na promieniowanie UV.
7. Moduły fotowoltaiczne połączone będą ze sobą w układzie szeregowo, połączone w łańcuchy opisane na rys. IE1. Każdy łańcuch posiadać będzie osobne zabezpieczenie nadprądowe na obu biegunach. Dodatkowo układ należy zabezpieczyć ogranicznikami przepięć dedykowanymi dla instalacji fotowoltaicznych klasy T1+T2.
8. W celu rozdziału energii elektrycznej projektuje się rozdzielnicę fotowoltaiki RPV DC oraz RPV AC. Rozdzielnicę RPV DC będzie wyposażona w zabezpieczenia nadprądowe oraz przeciwprzepięciowe po stronie stałoprądowej natomiast RPV AC będzie wyposażona w zabezpieczenia nadprądowe, przeciwprzepięciowe i różnicowoprądowe po stronie zmiennoprądowej oraz w rozłącznik izolacyjny zdalny z napędem silnikowym. Rozdzielnicę RPV DC i RPV AC oraz rozłącznik bezpieczeństwa pożarowego instalacji fotowoltaicznej zaprojektowano na północno - zachodniej ścianie budynku kotłowni. Miejscem dostarczenia energii do obiektu z obwodów fotowoltaiki będzie istniejąca Rozdzielnicę Główną RG znajdująca się w wyodrębnionym pomieszczeniu Rozdzielnicę Główną na parterze. Obwód zasilania z PV należy przyłączyć w szafie bloku rozdzielczego za przełącznikiem SZR1. Połączenia wykonać przewodami LY 25.
9. Do przetworzenia energii DC wytworzonej przez instalację PV na prąd zmienny. Zaprojektowano inwerter 3 fazowy beztransformatorowy.
10. Metalowe ramy modułów PV oraz konstrukcja wsporcza zostaną objęte połączeniem wyrównawczym. Przewód ochronny o przekroju 16mm² należy przyłączyć do projektowanej głównej szyny wyrównawczej GSWP. Główną szynę wyrównawczą zaprojektowano poniżej inwertera na zewnątrz budynku. Szynę GSWP połączyć odcinkiem płaskownika StZn 30x4 z istniejącym uziemieniem wyprowadzonym w pobliżu podpory pomostu nawęglania. Połączeniem wyrównawczym, celem zapewnienia bezpieczeństwa przeciwporażeniowego należy objąć również inne metalowe części instalacji i urządzeń fotowoltaicznych to jest na przykład: aluminiowy radiator inwertera i stalowe płyty montażowe oraz inne metalowe elementy konstrukcji rozdzielnic elektrycznych.



11. Instalacja fotowoltaiczna zostanie zamontowana na dachu budynku kotłowni za pomocą dedykowanej, systemowej, kotwionej, prefabrykowanej konstrukcji wsporczej do zastosowań na dachach w poszyciu z papy termozgrzewalnej. Przed montażem konstrukcji wsporczej poszycie należy wzmocnić jedną warstwą papy podkładowej termozgrzewalnej lub układanej na lepik asfaltowy. W zależności od przyjętych rozwiązań masa modułu wraz z balastową konstrukcją wsporczą wyniesie 40 kg na każdy moduł PV. Dodatkowe obciążenie dachu instalacją PV wyniesie więc około 20 kg/m². Dodatkowe obciążenie modułami fotowoltaicznymi wraz z systemem montażowym nie spowodują przekroczenia stanu granicznego nośności i nie wpłynę na bezpieczeństwo konstrukcji.
12. Na podstawie analizy charakteru zabudowy, wysokości dachów budynków na których będzie zamontowana instalacja fotowoltaiczna oraz wysokości komina spalinowego kotłowni o wysokości $h = 44\text{m}$ wykonano obliczenia i przy przyjęciu poziomu LPL IV stwierdzono, że projektowane instalacje znajdują się w strefie ochronnej ww. komina. Komin posiada instalację odgromową oraz uziemiającą chroniącą sam komin oraz zainstalowane na nim systemy antenowe. W ramach robót należy zweryfikować sprawność instalacji ochrony odgromowej komina oraz aktualności protokołów z pomiarów. Wyniki analizy pokazano na rys IE4.
13. Wykonana zgodnie z projektem i sztuką budowlaną oraz prawidłowo eksploatowana instalacja fotowoltaiczna nie powoduje żadnego zagrożenia pożarowego. Projekt zakłada wykorzystanie w instalacji optymalizatorów mocy. Optymalizatory winny spełniać funkcję zabezpieczenia przed obecnością wysokiego napięcia po stronie DC w przypadku pożaru instalacji. Zdziałanie wyłącznika bezpieczeństwa pożarowego po stronie DC będzie skutkowało desynchronizacją falownika PV z siecią elektroenergetyczną, rozłączeniem obwodów DC a następnie wyłączeniem urządzenia. W tym stanie nie ma możliwości zasilania obwodów ze strony generatora PV. Dodatkowo dla bezpieczeństwa i informacji służb ratowniczo - gaśniczych przy wejściu głównym do budynku zaprojektowano wskaźnik załączenia instalacji PV. Wskaźnik załączenia instalacji PV zasilany będzie z certyfikowanego zasilacza pożarowego 24V a sterowany ze styku pomocniczego NO wyłącznika bezpieczeństwa pożarowego. Świecenie wskaźnika pokazuje, że instalacja PV jest załączona i pracuje natomiast zgaszenie informuje o wyłączeniu instalacji.
14. Wytyczne instalacyjno - budowlane. Należy wykonać lub zamontować:
 - wykonać montaż konstrukcji wsporczej modułów fotowoltaicznych na dachu budynku, montaż wykonać ściśle według instrukcji producenta systemu montażowego oraz producenta modułów PV
 - zamontować inwerter
 - zamontować rozdzielnicę RPV DC, RP AC, wyłącznik bezpieczeństwa instalacji PV i wskaźnik optyczny
 - rozbudować istniejącą RG o zasilanie z fotowoltaiki
 - wykonać linię zasilania



Wszystkie prace związane z mocowaniem konstrukcji modułów fotowoltaicznych, należy bezwzględnie wykonywać pod kierunkiem i w obecności uprawnionego kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń lub projektanta konstrukcji budowlanych.

15. Uwagi końcowe.

- Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, oraz wiedzą techniczną.
- Stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Po zakończeniu robót wykonać pomiary rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wyniki opracować w formie protokołów.
- Rozdzielnice wyposażać w schematy połączeń.
- Na podstawie art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo-Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 nr 1256 należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. plan bioz.
- Montaż urządzeń: ogniów fotowoltaicznych, inwerterów należy przeprowadzać po zapoznaniu się z instrukcjami montażu dostarczonymi przez producenta lub dystrybutora.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312310-3 – Ochrona odgromowa

09331000-8 Baterie słoneczne

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 Instalacje słoneczne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

III. POZOSTAŁE WYMAGANIA

1. Roboty prowadzone będą na terenie zakładu o ruchu ciągłym. Organizacja i sposób prowadzenia robót musi gwarantować eksploatację Kotłowni.
2. Wykonawca organizuje i ponosi koszty organizacji placu budowy wraz z jego zabezpieczeniem i oznakowaniem zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
3. Wszelkie uszkodzenia i szkody powstałe w trakcie realizacji zadania i powstałe z winy Wykonawcy, będą przez niego usunięte na własny koszt przed terminem ukończenia całości robót.
4. Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji zadania, Wykonawca zagospodaruje na koszt własny i we własnym zakresie.
5. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być nowe oraz posiadać znak CE. Deklaracje zgodności dla wszystkich urządzeń i materiałów Wykonawca przekaze Zamawiającemu.
6. Dla wszystkich podlegających wbudowaniu urządzeń, podzespołów i elementów, Wykonawca przekaze stosowne dokumentacje Zamawiającemu.



7. Warunki odbioru określone są w projekcie umowy.

8. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z zamawiającym - teren Kotłowni miejskiej ul. Przemysłowa 21 Ostrzeszów.

IV. WARUNKI I WYMOGI ZAMÓWIENIA

1. Warunkiem przyjęcia ofert jest spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych niniejszą SWZ, Projekcie technicznym, Przedmiarze robót – kosztorysie nakładczym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
2. Zamawiający dopuszcza po akceptacji stosowanie rozwiązań i materiałów równoważnych, których właściwości i funkcjonalność nie będzie gorsza niż zawarte w Projekcie technicznym i Przedmiarze robót. .
3. Oferta powinna odnosić się do pełnego zakresu SWZ oraz zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
4. **Termin realizacji robót ustala się do dnia 31.03.2024 r.**
5. Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia i doświadczenie do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia. Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **5 000,00 zł** (pięć tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz gwarancjach bankowych,

5.1. Sposób wnoszenia wadium:

- a) przelewem - na konto ZEC Sp. z o.o. – Santander BP S.A. Oddział w Ostrzeszowie
nr 57 1090 1173 0000 0000 1702 0988

Do oferty należy załączyć potwierdzenie wniesienia wadium. Dokument przelewu winien być opisany (Wadium - Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu Kotłowni Miejskiej w Ostrzeszowie) .

- b) gwarancję - należy załączyć do oferty przetargowej. Gwarancje winny być wystawione na okres nie krótszy niż okres związania ofertą tj. minimum 30 dni.

Gwarancja winna zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

5.2. Zamawiający zatrzymuje **wadium**, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy, na warunkach określonych w SWZ,
- nie zawarł umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy jeśli takie zostało przewidziane.



7. Termin związania ofertą ustala się na okres 30 dni od daty otwarcia ofert.
8. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, wynosi 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, a ponadto gwarancji na:
Panele fotowoltaiczne
 - 12 lat na wady ukryte produktu
 - 25 lat gwarancji na 80% katalogowej mocy nominalnej
 - Autoryzowany serwis.Falowniki PV:
 - 5 lat na wady ukryte produktu
 - Autoryzowany serwis.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt, wszelkich niezbędnych ubezpieczeń wykonywanych robót. Odpowiedzialność za wypadki i straty niepokryte ubezpieczeniem ponosi Wykonawca. Odszkodowania wypłacane z tytułu tych ubezpieczeń Wykonawca wykorzysta zgodnie z ich przeznaczeniem.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ofertowa kwota ogólna wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ceną, która pozostanie bez zmian w trakcie realizacji umowy. Podana cena jest ceną kosztorysową i zawiera wszystkie koszty wynikające z SWZ, dokumentacji projektowej, kosztorysu ofertowego. W przypadku zmiany zakresu wykonania przedmiotu umowy ostateczna cena może ulec zmianie i będzie wynikać z faktycznego wykonania zakresu robót..
2. Fakturowanie. Wykonawca wystawia fakturę po zakończeniu całości zadania po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót, płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, z dokumentami odbiorowymi.

VI. INSTRUKCJE DOTYCZĄCE SPORZĄDZANIA OFERTY

1. Opakowanie i oznaczanie ofert

Oferta winna być umieszczona w 2 kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej. Koperta zewnętrzna jak i wewnętrzna winna być oznaczona:

„Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu Kotłowni Miejskiej w Ostrzeszowie

Koperta wewnętrzna winna być dodatkowo opisana nazwą i adresem Wykonawcy, aby umożliwić odesłanie jej w przypadku złożenia po terminie.

2. Sporządzanie oferty

- 2.1. Oferta powinna być napisana w języku polskim na maszynie, komputerze lub inną trwałą techniką.
- 2.2. Wszystkie ceny jednostkowe, kwoty i sumy ujęte w ofercie powinny być wyrażone w złotych polskich.



- 2.3.** Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
- 2.4.** Każda strona oferty winna być ponumerowana i podpisana (zaparafowana).
- 2.5.** Oferta winna być spięta (zszyta) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 2.6.** Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 2.7.** Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane niniejszą SWZ dokumenty i oświadczenia, bez wprowadzania do ich treści jakichkolwiek zmian lub zastrzeżeń ze strony Wykonawcy.
- 2.8.** W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym, wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, dokonanego przez tłumacza przysięgłego legitymującego się stosownymi dokumentami.
- 2.9.** Załącznik nr 1 „OFERTA PRZETARGOWA” winien być podpisany przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (zgodnie z odpisem potwierdzającym zarejestrowanie działalności gospodarczej).
- 2.10.** Dopuszcza się podpisanie oferty przez osobę posiadającą pełnomocnictwo osób uprawnionych. W takim przypadku należy dołączyć kserokopię pełnomocnictwa.
- 2.11.** Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z opracowaniem i złożeniem oferty przez Wykonawcę.

3. Zawartość oferty

Oferta winna zawierać:

- 3.1.** Dokument „OFERTA PRZETARGOWA” wg załącznika nr 1.
- 3.2.** OŚWIADCZENIA zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 3.3.** Pełnomocnictwo do podpisania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- 3.4.** Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
- 3.5.** W przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej - kopię umowy spółki cywilnej.
- 3.6.** Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 3.7.** Wykaz robót wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty porównywalnej z przedmiotem zamówienia, tj Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu Kotłowni Miejskiej w Ostrzeszowie, o wartości nie



niższej niż 150.000 zł brutto każda wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz na żądanie Zamawiającego przedstawi dowody określające czy te roboty zostały wykonane należycie – załącznik nr 3.

- 3.8.** Wypełniony przez Wykonawcę Kosztorys ofertowy sporządzony wg dołączonego wzoru do dokumentacji Przedmiar robót – Kosztorys nakładczy.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisywania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania (na etapie badania oferty) przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

Wykonawca winien ustosunkować się do wszystkich wymagań Zamawiającego określonych w punkcie 2 i 3 pod rygorem odrzucenia oferty.

VII. TERMIN, MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERT, OTWARCIE OFERT

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie ZEC Sp. z o.o. w Ostrzeszowie ul. Kąpielowa 5 **do dnia 5.12.2023 r., do godz. 11⁰⁰ w Sekretariacie.**
2. Do momentu upływu terminu składania ofert, Wykonawca ma prawo wycofać swoją ofertę. Zwrot wycofanych ofert nastąpi po terminie otwarcia ofert.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwrócone bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Ostrzeszowie przy ulicy Kąpielowej 5, **w dniu 5.12.2023 r. o godzinie godz. 11³⁰**
5. Po otwarciu ofert Zamawiający na stronie www.zec-ostrzeszow.pl <http://www.zec-ostrzeszow.biuletyn.net/> poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę Wykonawcy, a także informacje dotyczące ceny oferty.
6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnienia ofert, oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

VIII. ANALIZA OFERT, WYBÓR OFERTY

1. Podczas sprawdzania ofert i ich zgodności z wymaganiami komisja ustala czy:
 - 1.1.** Ofertę złożono w wymaganym terminie,
 - 1.2.** Wpłacono wadium w wymaganym terminie i formie,
 - 1.3.** Oferta została prawidłowo podpisana (oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstwa, zgodnie z odpisem potwierdzającym zarejestrowanie działalności gospodarczej lub prawidłowo udzielonym pełnomocnictwem),
 - 1.4.** Oferta jest zgodna z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

Oferta, która nie spełnia powyższych wymagań zostanie odrzucona przez

Zamawiającego.

2. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

cena - 100 % - Przy kryterium „cena” najwyżej oceniana będzie oferta o najniższej cenie.

IX. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę za wykonanie przedmiotu umowy spełniając wszystkie warunki określone w SWZ.
2. O wyniku przetargu Zamawiający powiadomi Wykonawców na stronie www.zecostrzeszow.pl <http://www.zec-ostreszow.biuletyn.net/> wskazując firmę (nazwę) tego Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

X. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie SWZ wpłynie na mniej niż 5 dni przed terminem składania ofert. **Wyjaśnienia do SWZ będą publikowane na stronie internetowej www.zecostrzeszow.pl <http://www.zec-ostreszow.biuletyn.net/>**
3. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
Sławomir Kuchta tel. 62 586 04 01 w godzinach od 8⁰⁰ – 14⁰⁰. e-mail: cieplo@zecostrzeszow.pl

XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY

1. Wymagania dotyczące warunków, terminu realizacji, terminu płatności, gwarancji.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy pozostanie bez zmian w trakcie realizacji umowy i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót i może ulec z tego powodu zmianie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami kodeksu Cywilnego, gdy roboty są prowadzone niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania następujących kar za:
 - 5.1. niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - 0,5% liczone od wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 5.2. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę - 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - 5.3. zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy z wadami lub bez kompletu wymaganych dokumentów 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100),
 - 5.4. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne netto w przypadku, gdy wady przedmiotu umowy powodują utracenie części wartości użytkowej lub technicznej –



- proporcjonalnie do utraconej wartości.
6. Jeżeli kwota kar nie pokryje poniesionych szkód strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 7. W sprawach nie uregulowanych umową obowiązywać będą właściwe przepisy kodeksu Cywilnego.
 8. Integralną częścią umowy będzie niniejsza specyfikacja wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie przewiduje żadnych szczególnych formalności, które powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy.
2. Odpowiedzialność stron za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie umowy, będzie się opierać na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

.....
Zatwierdził

Załączniki do SWZ:

1. *Załącznik nr 1 – „Oferta przetargowa”.*
2. *Załącznik nr 2 – Oświadczenia.*
3. *Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych robót.*
4. *Załącznik nr 4 – Projekt umowy*
5. *Załącznik nr 5 – Projekt techniczny*
6. *Załącznik nr 6 – Przedmiar robót -Kosztorys nakładczy*
7. *Załącznik nr 7 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót*